

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rutde B.V.

Artikel 1: definities

1. Opdracht: een overeenkomst van koop of opdracht, of van aanneming van werk of enige andere overeenkomst, zoals deze door Rutde met Wederpartij is gesloten.
2. Wederpartij: de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie Rutde een Opdracht verstrekt dan wel van wie Rutde een Opdracht ontvangt.
3. Principaal: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Rutde een overeenkomst van koop of opdracht, of van aanneming van werk of enige andere overeenkomst heeft gesloten, op grond waarvan de kenmerkende prestatie door Rutde wordt geleverd.
4. Personeel: de werknemers en hulppersonen, die Rutde bij de uitvoering van de Opdracht heeft ingeschakeld.
5. Rutde: Dakdekkersbedrijf Rutde B.V.

Artikel 2: toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten gesloten tussen Wederpartij en Rutde.
2. Algemene voorwaarden die door Wederpartij worden gehanteerd of plegen van toepassing te worden verklaard, worden door Rutde uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
3. In het geval deze algemene voorwaarden en de schriftelijke vastlegging van de Opdracht onderling tegenstrijdigheden bevatten, gelden de in de schriftelijke vastlegging van de Opdracht genoemde voorwaarden.
4. Indien één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige respectievelijk vernietigde bepalingen

overeengekomen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

Artikel 3: offerte en totstandkoming Opdracht

1. Aanbiedingen en offertes van Rutde zijn steeds vrijblijvend. Rutde komt het recht toe om zonder opgave van redenen haar offerte in te trekken.
2. Rutde is aan haar offerte gebonden indien deze volledig wordt aanvaard en dit schriftelijk wordt bevestigd door de Wederpartij binnen 14 dagen na offertedatum.
3. Werkzaamheden of materialen die niet specifiek in de offerte zijn opgenomen, behoren niet tot de Opdracht.
4. Genoemde termijnen zijn alleen fataal als dat uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
5. Rutde gaat bij het maken van de offerte ervanuit dat de ondergrond waarop zij haar werkzaamheden zal gaan verrichten geschikt is om de betreffende werkzaamheden te kunnen verrichten.
6. Tenzij schriftelijk anders gemeld gaat Rutde bij het maken van haar offerte ervanuit dat zij haar werkzaamheden ononderbroken kan gaan verrichten.
7. Tegenstrijdigheden in of tussen stukken die door Wederpartij aan Rutde ter hand zijn gesteld komen voor rekening van Wederpartij.
8. Een Opdracht tussen Rutde en Wederpartij waarbij Rutde afhankelijk is van opdrachtverlening door Principaal wordt door Rutde verstrekt aan Wederpartij onder de opschortende voorwaarde van de definitieve totstandkoming van de onderliggende overeenkomst tussen Rutde en Principaal.
9. Rutde is enkel gerechtigd om kosten voor het uitbrengen van een offerte bij Wederpartij in rekening te brengen als de offerte niet wordt aanvaard en Rutde vooraf voor deze kosten heeft gewaarschuwd.
10. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen en dergelijke, die

door Rutde of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Rutde. Wederpartij mag deze stukken niet aan derden ter hand stellen of tonen, dan wel kopiëren of anderszins vermenigvuldigen. Indien de offerte door Wederpartij niet wordt aanvaard dienen deze stukken binnen 14 dagen na een daartoe door Rutde gedaan verzoek door Wederpartij aan Rutde te worden overhandigd.

Artikel 4: risicoregeling

1. Indien de periode tussen de akkoord bevonden offerte en de aanvang van de werkzaamheden langer duurt dan twee maanden en de prijzen van materialen wijzigingen hebben ondergaan, is Rutde genoodzaakt om dit met de aanneemsom te verrekenen. De Wederpartij zal door Rutde hierover worden geïnformeerd.

Artikel 5: meer- en minderwerk en kostenverhogende omstandigheden

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in geval van:
 - a. een door Wederpartij gewenste toevoeging of verandering in het werk;
 - b. afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. afwijkingen van geschatte hoeveelheden;
 - d. afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - e. een in de Opdracht voorgeschreven verrekening als meer- en minderwerk.
2. Wijzigingen in de Opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Rutde en van Wederpartij op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die daarop aanspraak maakt.
3. Stelposten zijn in de Opdracht genoemde bedragen, die in de

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rudde B.V.

opdrachtsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

a. het aanschaffen van materialen; en/of

b. het verwerken van materialen; en/of

c. het verrichten van werkzaamheden, die op de dag van de Opdracht onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en die door de Wederpartij en/of Rudde nader moeten worden ingevuld.

4. Stelposten vermeld in de offerte zijn richtprijzen, de verbruikte materialen en werkzaamheden worden tijdens het verrichten van de werkzaamheden bijgehouden. Het verschil tussen de stelpost en de daadwerkelijke kosten bepaald de meer- of minderprijs van de betreffende stelpost.

5. Indien in de Opdracht verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

6. Indien de Wederpartij opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag Rudde bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Rudde factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende (termijn)factuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door Rudde worden verrekend bij de eindafrekening.

7. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Rudde recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

8. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Rudde berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

9. Kostenverhogende omstandigheden zijn

omstandigheden die:

- van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Opdracht geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen; en

- die Rudde niet kunnen worden toegerekend; en

- die de kosten van het werk verhogen.

10. Kostenverhogende omstandigheden geven Rudde recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

11. Indien Rudde van oordeel is dat kostenverhogende

omstandigheden zijn ingetreden, stelt zij de Wederpartij hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen over de kostenverhoging die naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed door de Wederpartij.

12. De Wederpartij is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een kostenverhoging het betreffende gedeelte van het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de Wederpartij in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 6: verplichtingen van de Wederpartij

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Wederpartij ervoor dat Rudde tijdig kan beschikken:

a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens;

b. over het gebouw of het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd. Rudde dient rondom de plaats waar zij haar werkzaamheden dient te verrichten twee meter vrije ruimte ter beschikking te hebben, de Wederpartij dient dit te communiceren met de omwonenden en/of gemeente;

c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;

d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas, perslucht en water.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Wederpartij.

3. Het is de Wederpartij niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt aan het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Rudde.

4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rudde is het de Wederpartij niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en/of plichten uit de Opdracht over te dragen aan een derde.

5. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat alle vereiste of voorgeschreven publiek- en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die voor het uitvoeren van de opdracht door Rudde noodzakelijk zijn, tijdig aanwezig zijn.

6. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen geldt dat Wederpartij zorg dient te dragen voor een deugdelijke CAR-verzekering. Op eerste verzoek van Rudde zal Wederpartij aan Rudde inzage in de polis en polisvoorwaarden verlenen.

Artikel 7: verplichtingen van Rudde

1. Rudde is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Opdracht uit te voeren. Rudde dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Rudde is voorts verplicht de door of namens de Wederpartij gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

2. Rudde wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rudde B.V.

offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

3. Indien de prijsvorming methode regie is overeengekomen, maakt Rudde weekrapporten op en dient hij deze in bij de Wederpartij. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Wederpartij tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij Rudde daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk op de hoogte.

Artikel 8: uitvoeringsduur, oplevering en onderhoudstermijn

1. Rudde is verplicht het werk binnen de overeengekomen uitvoeringstermijn te verrichten.

2. Rudde heeft recht op verlenging van de overeengekomen uitvoeringstermijn indien door overmacht, door voor rekening van de Wederpartij komende omstandigheden, door onwerkbare werkdagen, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk niet van Rudde kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen uitvoeringstermijn wordt opgeleverd. Onwerkbare werkdagen zijn hele of halve werkdagen waarop gedurende tenminste 5 (in geval van hele werkdag) dan wel 2 (in geval van halve werkdag) uren door het grootste deel van het Personeel of de benodigde machines niet kan worden gewerkt vanwege niet voor rekening van Rudde komende omstandigheden.

3. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Rudde heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Wederpartij het werk heeft aanvaard.

4. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt.

5. Een door de Wederpartij geconstateerde tekortkoming die door Rudde niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

6. Indien Rudde heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Wederpartij niet binnen 8 dagen na de mededeling laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.

7. Indien de Wederpartij het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn, dit binnen 8 dagen na oplevering. Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

8. Indien de Wederpartij het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.

9. Door Rudde erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

10. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 9: garantie

1. Rudde is aangesloten bij het keurmerk DAKMERK. Rudde garandeert dat zij voldoet aan de door DAKMERK gestelde kwaliteitseisen én geeft tot 10 jaar na oplevering garantie op waterdichtheid.

2. Rudde sluit garantie uit op reparatiewerkzaamheden van bestaande dakbedekking.

3. Rudde kan geen DAKMERK garantie geven op werken buiten Nederland of niet gecertificeerde constructies.

Artikel 10: schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. Wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Rudde ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Rudde ten

gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Rudde vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Rudde, mits zij de Wederpartij tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Rudde bovendien vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Rudde betaalde (bouw)materialen.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Rudde bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

5. De Wederpartij is te allen tijde bevoegd de Opdracht geheel of gedeeltelijk in te trekken. Rudde heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door haar door de beëindiging bespaarde kosten. Rudde is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Rudde zendt de Wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Wederpartij ingevolge de intrekking verschuldigd is.

Artikel 11: (inkoop van) bouw- en andere materialen

1. Door Wederpartij te leveren materialen dienen te voldoen aan:

- a. de beschrijving en/of specificaties, die Rudde aan Wederpartij heeft opgegeven;
- b. de redelijke verwachting, die Rudde van de materialen mag hebben voor wat betreft onder meer hun eigenschappen, hoeveelheden, kwaliteit en/of betrouwbaarheid.

2. Tenzij in de Opdracht anders is vermeld, geschiedt de aflevering

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rudde B.V.

van materialen "Deleverid Duty Paid: ("DDP"), zoals bedoeld in de meest recente versie van de Incoterms, door of namens Wederpartij gelost op het door Rudde aangegeven adres van de (werk)locatie.

3. Aflevering van materialen dient te geschieden na overleg omtrent datum en tijdstip, maar altijd binnen de overeengekomen levertijd. Zonder toestemming van Rudde is aflevering en lossing van materialen buiten de normale werktijden niet mogelijk. Indien Rudde niet in staat is materialen in ontvangst te nemen, zal Wederpartij in goed overleg met Rudde om niet zorgdragen voor opslag en bewaking, tot aflevering kan plaatsvinden.

4. De eigendom van materialen gaat terstond bij de aflevering op de (werk)locatie op Rudde over. De eigendom en het risico van materialen, die worden afgekeurd, worden geacht nimmer op Rudde te zijn overgegaan, tenzij Rudde zulks uitdrukkelijk anders heeft aangegeven.

5. Iedere zending van materialen dient te worden vergezeld van een paklijst en een vrachtbrief, waarop het kenmerk van de Opdracht is vermeld, evenals, voor zover van toepassing, de toepasselijke bedienings- en onderhoudsvoorschriften.

6. Rudde heeft aanspraak op vergoeding van alle schade, die het gevolg is van gebreken in de door Wederpartij geleverde materialen, waaronder mede is begrepen de eventueel aan Rudde door de Principaal of een wettelijke instantie aan haar opgelegde boete(s) in verband met een aan Wederpartij toe te rekenen tekortkoming in de uitvoering van de Opdracht.

Artikel 12: eigendomsvoorbehoud

1. Rudde blijft volledig eigenaar van de materialen die gebruikt worden tijdens de werkzaamheden zolang deze nog niet zijn verwerkt.

2. Indien sprake is van beslag, surseance van betaling of faillissement, zal de Wederpartij de

deurwaarder, bewindvoerder of curator wijzen op de eigendomsrechten van Rudde.

Artikel 13: betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Rudde telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Wederpartij toe. De door de Wederpartij aan Rudde verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk dienen te zijn voldaan, onverminderd de voorwaarde dat Rudde deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. Rudde is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn en het overeengekomen meerwerk 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.

3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt dient Rudde de eindafrekening in.

4. Betaling van het aan Rudde verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop Rudde de eindafrekening heeft ingediend.

Artikel 14: in gebreke blijven van de Wederpartij

1. Indien de Wederpartij met de betaling van hetgeen hij ingevolge de Opdracht aan Rudde verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente (als Wederpartij natuurlijk persoon is) en de wettelijke handelsrente (als Wederpartij rechtspersoon is) verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.

2. Indien de Wederpartij niet tijdig betaalt, is Rudde gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de Wederpartij schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Rudde tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de Wederpartij, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. Rudde is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

3. Indien de Wederpartij hetgeen Rudde volgens de Opdracht toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Rudde gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Wederpartij het Rudde toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Rudde gerechtigd om van de Wederpartij genoegzame zekerheid te verlangen.

4. Indien de Wederpartij enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Rudde gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de Wederpartij deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Rudde de Wederpartij vooraf schriftelijk op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Rudde op vergoeding van schade, kosten en rente.

5. Indien de Wederpartij zijn eigen surseance van betaling of faillissement aanvraagt, dan wel verzoekt om de aanwijzing van een of meerdere beoogd curatoren (stille bewindvoering), dan wel zijn faillissement door derden wordt aangevraagd, de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend dan wel in staat van faillissement wordt verklaard of indien Opdrachtnemer zijn bedrijf staakt, liquideert of overdraagt aan een derde dan wel de overeenkomst met Principaal om enige reden wordt ontbonden, is Rudde gerechtigd zonder nadere

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rudde B.V.

aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In voorkomend geval dient overeenkomstig artikel 10 lid 5 van deze algemene voorwaarden te worden afgerekend.

Artikel 15: In gebreke blijven van Rudde

1. Indien Rudde zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de Wederpartij hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de Wederpartij haar schriftelijk aanmanen om binnen redelijke termijn na de aanmaning de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten en Rudde de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn haar verplichtingen na te komen.

2. De Wederpartij is pas bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Rudde na verloop van de in de aanmaning vermelde redelijke termijnen in gebreke blijft, mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de Wederpartij zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de Wederpartij recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Rudde voortvloeiende directe schade en kosten ter hoogte van maximaal de opdrachtsom zoals vermeld in de Opdracht. Wederpartij heeft dus geen recht op indirecte schade (zoals gederfde omzet of winst) en gevolgschade.

3. De Wederpartij zorgt ervoor, dat de kosten die voor Rudde voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 16: aansprakelijkheid van de Wederpartij

1. De Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

2. Rudde is niet aansprakelijk doordat Wederpartij Rudde niet juist heeft ingelicht of onjuiste gegevens heeft verstrekt.

3. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Rudde redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Rudde recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

4. De Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

5. Indien bouwmaterialen of hulpmiddelen, die de Wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Wederpartij.

6. Indien de Wederpartij een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Wederpartij.

7. De Wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Rudde lijdt als gevolg van door de Wederpartij of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Wederpartij, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Rudde die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 17: aansprakelijkheid van Rudde

1. Het gedeelte van het werk waaraan Rudde werkzaamheden verricht is voor verantwoordelijkheid van Rudde met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met het moment waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.

2. Na het moment waarop het werk als opgeleverd geldt, is Rudde niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk. Uitzondering hierop vormt de situatie dat sprake is van een gebrek dat:

a. in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Wederpartij onderkend had kunnen worden, tenzij Rudde aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Wederpartij kan worden toegerekend; of

b. na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Wederpartij onderkend had kunnen worden en waarvan de Wederpartij aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Rudde kan worden toegerekend.

3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het bijklens de Opdracht bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of

Algemene voorwaarden Dakdekkersbedrijf Rudde B.V.

kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

5. De Wederpartij is in de gevallen als voorzien in lid 2 verplicht Rudde van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en Rudde de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Rudde aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

6. In het geval de Wederpartij recht heeft op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Rudde voortvloeiende schade geldt dat dit maximaal de opdrachtsom zoals vermeld in de Opdracht kan betreffen en geen indirecte schade (zoals gederfde omzet of winst) en gevolgschade.

7. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Rudde aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de Wederpartij bij herstel, mag Rudde in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de Wederpartij.

8. De uit de leden 1 tot en met 4 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Rudde.

Artikel 18: toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Opdracht tussen Wederpartij en Rudde is Nederlands recht van toepassing.

2. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de Opdracht, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, tenzij in de Opdracht een andere geschillenregeling is opgenomen. Rudde is evenwel te allen tijde bevoegd een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, terwijl zij zich in voorkomend geval tevens tot de voorzieningenrechter zal kunnen

wenden teneinde een voorlopige voorziening in kort geding of verlof tot het nemen van conservatoire maatregelen te verkrijgen.

3. Indien Rudde voornemens is tegen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf - welke Wederpartij hierna wordt aangeduid als "consument-Wederpartij" - een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, stelt Rudde de consument-Wederpartij daarvan schriftelijk op de hoogte en gunt hem daarbij een termijn van ten minste 1 maand om te kiezen voor beslechting van het geschil door de gewone rechter.

4. Rudde is gebonden aan de door de consument-Wederpartij op grond van het derde lid tijdig aan Rudde bekend gemaakte keuze. Indien de consument-Wederpartij niet binnen de gestelde termijn zijn keuze schriftelijk aan Rudde bekend maakt, is Rudde vrij het geschil te laten beslechten door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen.

5. Indien Rudde in enig geschil in het gelijk wordt gesteld, is Opdrachtgever gehouden Rudde alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden, met inbegrip van de kosten van juridische bijstand, ook voor zover het kosten betreft, die niet door de rechter mochten worden toegewezen.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel en gelden vanaf 25 mei 2023